

RGiP.6220.1.2024.7

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 poz. 572), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 2 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Pana Mariusza Pikuły – Biuro Obsługi Inwestycji EKO-INWEST, Szewce 74B, 88-230 Piotrków Kujawski, reprezentującego Pana Mariusz Kanigowskiego oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego **Budowie dwunastu budynków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**, zlokalizowanego na działkach 64/4 i 64/17 położonych w obrębie ewidencyjnym Głuszynek, gmina Topólka.

I. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

II. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś, wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przedstawienie w raporcie:

1. W zakresie środowiska przyrodniczego:

1) oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustanowionymi w:

a) uchwale nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.),

b) art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) względem gatunków chronionych i ich siedlisk,

2) ceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na:

a) Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie,

b) gatunki zwierząt (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska bytowania, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym związane z terenem przewidywanego zajęcia,

c) gatunki roślin oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania zamierzenia,

- d) różnorodność biologiczną,
- e) szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym szlaki wędrówki płazów i ssaków,
- f) krajobraz,

3) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,

4) wskazań co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego (rzeczywistych i potencjalnych gatunków fauny, rzeczywistych siedlisk przyrodniczych i gatunków roślinności), pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania.

2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

1) oceny oddziaływania na powietrze atmosferyczne, zwłaszcza na etapie eksploatacji budynków, wynikającego z planowanego systemu ogrzewania budynków.

3. W zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne oraz jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych:

1) przeprowadzenia analizy usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikowania celów środowiskowych dla wód, na które planowane zadanie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), w kontekście art. 81 ust. 3 uouioś,

2) wskazania, czy i w jaki sposób inwestycja będzie oddziaływać na ww. cele,

3) podania, jak głęboko będą realizowane wykopy i czy będą wymagały odwodnienia,

4) przedstawienia budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych otoczenia projektowanego zamierzenia, wraz z określeniem potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne (zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny),

5) przedstawienia planowanych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym podania źródła zaopatrzenia zamierzenia w wodę oraz sposobu postępowania ze ściekami bytowymi i wodami opadowymi oraz roztopowymi,

6) przeanalizowania alternatywnego sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej względem zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe, tj. możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub przedłożenia potwierdzenia gestora sieci o braku takiej możliwości.

Oceny i analizy, o których mowa powyżej, przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od inwestycji sąsiadujących (również planowanych do realizacji).

III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c uouioś wskazują następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie ochrony przyrody:

1) przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych).

Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ.

Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

IV. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652 t.j.), raport oraz wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy przedstawić w postaci:

1. tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT,
2. tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS,
3. graficznej i kartograficznej – w formacie PDF,
4. wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) – w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2024 r. do Wójta Gminy Topólka wpłynął wniosek Pana Mariusza Pikuły – Biuro Obsługi Inwestycji EKO-INWEST, Szewce 74B, 88-230 Piotrków Kujawski, reprezentującego Pana Mariusz Kanigowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dwunastu budynków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach nr 64/4 i 64/17 obręb Głuszynek gmina Topólka.

Na postawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Topólka.

W związku z powyższym Wójt Gminy Topólka pismem znak: RGIP.6220.1.2024.2 z dnia 17.06.2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś o czynnościach postępowania strony zawiadomiono przez obwieszczenie.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dwunastu budynków rekreacyjnych o powierzchni do 40 m² każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 64/4 i 64/17 w Głuszynku, gm. Topólka. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów,

powyższe nieruchomości o powierzchniach kolejno: 0,4734 ha i 0,5052 ha stanowią grunty orne IV klasy bonitacyjnej. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 0,9786 ha.

Planowana powierzchnia zabudowy (całkowita powierzchnia ulegająca przekształceniu w ramach tej inwestycji) wyniesie około 0,9786 ha.

Budynki planowane są w metodzie z gotowych elementów drewnianych, bez konieczności wykonywania głębokich fundamentów, posadowione będą na fundamentach punktowych tj. bloczkach betonowych ułożonych uprzednio na utwardzonym podłożu – utwardzenie do głębokości 0,5 metra z mieszanki żwirowo - betonowej. Na każdy z planowanych budynków zużytych zostanie 24 bloczków fundamentowych.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie 12 budynków rekreacyjnych będzie związane z:

- wykonaniem przyłącza wodociągowego od istniejącej na działce nr 72 sieci wodociągowej,
- wykonaniem szamb wybieralnych posiadających wymagane atesty higieniczne,
- wykonaniem przyłącza energetycznego od istniejącej w działce nr 64/8 sieci energetycznej (słup).

Na terenie działki przewiduje się również realizację utwardzonych chodników (stanowiących dojście od parkingu do budynku) oraz miejsca postojowego dla samochodu osobowego.

Działki znajdują się na obszarze chronionym pn. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Planowane budynki rekreacyjne będą wykorzystywane przez 4 miesiące w roku (od czerwca do września).

Dnia 04.07.2024 r. wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: WOO.4220.424.2024.A.2 w którym to Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ w opinii określił zakres raportu wskazując, że powinien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy uouioś. ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie.

Uzasadniając swoje stanowisko po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym z Kip stwierdził, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Zamierzenie będzie realizowane w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowana powierzchnia zabudowy (całkowita powierzchnia ulegająca przekształceniu w ramach tej inwestycji) wyniesie około 0,9786 ha.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz ww. uchwałę nr XXXI/458/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Teren inwestycji jest obecnie wykorzystywany jako pola uprawne oraz położony jest w otoczeniu terenów rolniczych i lasów. Tereny rolnicze stanowią potencjalne siedlisko lęgowe dla gatunków ptaków chronionych, które związane są z agrocenozami, a także potencjalne miejsce żerowania zgrupowań ptaków migrujących i zimujących. W bezpośredni sąsiedztwie zamierzenia znajdują się także zadrzewienia, nieużytki, zbiorniki i zbudowania stanowiące potencjalne siedliska gatunków objętych ochroną, dla których obszar przedsięwzięcia może stanowić jeden z elementów siedliska

Uwzględniając różnorodność warunków terenowych i siedliskowych, znajdujących się w zasięgu przewidywanego oddziaływania zachodzi konieczność rzetelnego i pełnego rozpoznania cennych elementów środowiska przyrodniczego, mogących podlegać naruszeniu, zniszczeniu lub pogorszeniu stanu ich zachowania na skutek realizacji założeń projektowych.

W związku z powyższym, konieczne jest przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko zawierającego wyniki i analizy, pozwalające na ocenę stanu lokalnych zasobów cennych gatunków i siedlisk przyrodniczych, których rozpoznanie powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.1.2024.5 z dnia 05.07.2024 r. organ zawiadomił strony o opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Dnia 09.07.2024 r. wpłynęła opinia sanitarna znak: N.NZ 9027.5.26.2.24 z dnia 04.07.2024 r. w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzasadniając swoje stanowisko ocenił, że z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie wiązać się z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska i emisją hałasu. Lokalizacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia okolicznych mieszkańców.

Po przeanalizowaniu otrzymanych materiałów, mając na uwadze uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś organ uznał, że dla planowanej inwestycji przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne, ponieważ nie będzie ona miała negatywnego wpływu na warunki życia, pracy, bytowania oraz zdrowia ludzi.

Pismem znak WK.ZZŚ.4901.114.2024 z dnia 27.06.2024 r. data wpływu 10.07.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie

informacyjnej przedsięwzięcia, Organ uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem znak RGIP.6220.1.2024.6 z dnia 12.07.2024 r. organ zawiadomił strony o opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku.

Pismem znak RGIP.6220.1.2024.5 z dnia 12.07.2024 r. organ zawiadomił wnioskodawcę o opinii Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku.

Mając na względzie cały zebrany materiał dowodowy Wójt Gminy Topólka uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu, który winien w całości uwzględniać wymogi art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, winien zawierać szczegółową analizę zagadnień wskazanych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie za pośrednictwem Wójta Gminy Topólka do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.



Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Referatu/Rozwoju Gospodarczego
i Promocji
Damian Lewiński

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Pikuła Biuro Obsługi Inwestycji EKO-INWEST
 2. Strony postępowania – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.);
- Otrzymuje do wiadomości;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;
 4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich we Włocławku;
 5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radziejowie;
 6. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Topólka;
 7. BIP Gminy Topólka: www.bip.topolka.pl, zakładka *ochrona środowiska*;
 8. a/a.

Udostępniono publicznie dn. 15.07.2024 r.